



## MOULIN D'EXCEPTION AVEC GITES

735 000 €

300 m<sup>2</sup>

6 pièces

BAGNERES DE LUCHON



Coup de cœur

Surface	300.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 ha
Pièces	6
État général	En excellent état
Vue	Montagne
Exposition	Sud
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Individuel, Conforme

Référence 801 **Ancien moulin d'exception du XVIIIe** situé dans un cadre de verdure en plein coeur de la Barousse à 35 minutes de Bagnères de Luchon et 1h de Toulouse.

Ce bien se compose de 2 gîtes entièrement rénovés avec goût.

Excellent rendement locatif annuel.

Pour plus de renseignement et de photo, nous contacter.

Mandat N° 801. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/aimmobilier/156/y6sGV/bareme\\_agence\\_aimmobilierluchon\\_nouveaulego\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/aimmobilier/156/y6sGV/bareme_agence_aimmobilierluchon_nouveaulego_1.pdf)



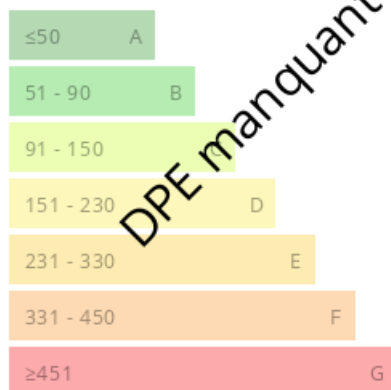
### A Immobilier

31 allées d'Etigny  
31110 Bagnères-de-Luchon  
[www.a-immobilier.com](http://www.a-immobilier.com)  
[a.immobilier.luchon@orange.fr](mailto:a.immobilier.luchon@orange.fr)  
05 61 95 68 19



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

• 31 allées d'Eigny 31110 Bagnères-de-Luchon • Téléphone 0561956819 • Carte pro 31012018000035001 délivrée par CCI Toulouse • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel