



EXCEPTIONNEL et RARE

665 000 €

230 m<sup>2</sup>

7 pièces

Montauban-de-Luchon



Référence 634 Maison bourgeoise avec grand terrain. Bien unique dans ce secteur. Nous consulter pour plus de renseignements.

Mandat N° 634. Honoraires inclus de 2.31% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 650 000 €. Nos honoraires : [http://a-immobilier.com/fichier-156-y6sGV-bareme\\_agence\\_aimmobilieryluchon\\_nouveaulogo\\_1.pdf](http://a-immobilier.com/fichier-156-y6sGV-bareme_agence_aimmobilieryluchon_nouveaulogo_1.pdf)

Les points forts :

- Emplacement
- exposition
- surface terrain
- faible taxe
- qualité construction
- aucun travaux

Surface	230.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	70.00 a
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1880
État général	En excellent état
Vue	Montagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1 garage
Autres	Cheminée
Taxe foncière	1 700 €/an



**A Immobilier**

31 allées d'Etigny  
31110 Bagnères-de-Luchon  
[www.a-immobilier.com](http://www.a-immobilier.com)  
[a.immobilier.luchon@orange.fr](mailto:a.immobilier.luchon@orange.fr)  
05 61 95 68 19



• Carte pro 31012018000035001 délivrée par CCI Toulouse  
Document non contractuel