



## T4 LUXE avec garage

365 000 €

90 m<sup>2</sup>

4 pièces

Montauban-de-Luchon



Référence 844 Superbe T4 duplex situé au dernier étage d'une résidence récente avec de belles prestations : deux salles d'eau, deux Wc, chambres spacieuses lumineuses. séjour ouvert sur vaste terrasse abritée, cuisine américaine entièrement équipée et aménagée. isolation aux normes RT 2012.

BONUS : un emplacement de parking, un garage et un cellier privatif. Nous consulter pour plus d'informations.

Mandat N° 844. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 650 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

<http://a-immobilier.com/fichier-156-y6sGV->

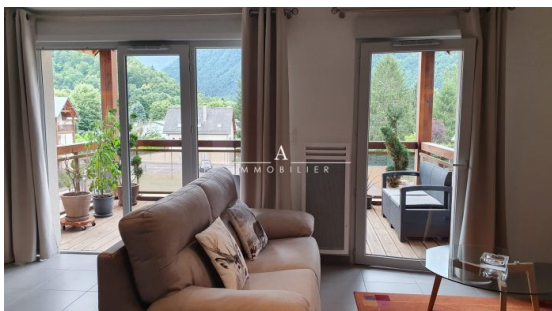
[bareme\\_agence\\_aimmobilierluchon\\_nouveaulogo\\_1.pdf](#)

Type d'appartement	T4
Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Terrasse	13 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2020 Neuf
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui



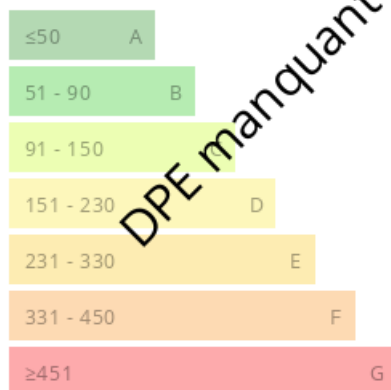
### A Immobilier

31 allées d'Etigny  
31110 Bagnères-de-Luchon  
[www.a-immobilier.com](http://www.a-immobilier.com)  
[a.immobilier.luchon@orange.fr](mailto:a.immobilier.luchon@orange.fr)  
05 61 95 68 19



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)