



## T4 PLEIN CENTRE LUCHON

99 000 €

85 m<sup>2</sup>

4 pièces

Bagnères-de-Luchon



Type d'appartement	T3/4
Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui

Référence 836 Situé au coeur de la ville de Luchon, proche de tous les commerces et loisirs tout en étant au calme dans une petite copropriété, cet appartement comprend trois chambres, séjour avec cheminée, cuisine indépendante, salle de bains, WC. Prévoir travaux de rafraîchissement.

pour plus d'informations, nous consulter.

Mandat N° 836. Honoraires inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Nos honoraires :

[http://a-immobilier.com/fichier-156-y6sGV-bareme\\_agence\\_aimobilierluchon\\_nouveaulogo\\_1.pdf](http://a-immobilier.com/fichier-156-y6sGV-bareme_agence_aimobilierluchon_nouveaulogo_1.pdf)



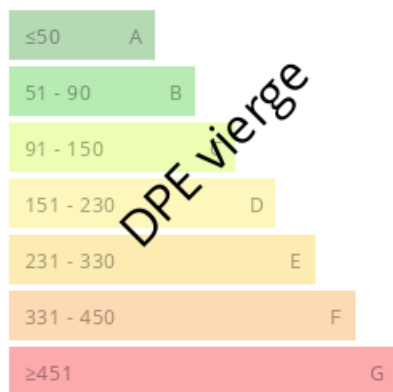
### A Immobilier

31 allées d'Etigny  
31110 Bagnères-de-Luchon  
[www.a-immobilier.com](http://www.a-immobilier.com)  
[a.immobilier.luchon@orange.fr](mailto:a.immobilier.luchon@orange.fr)  
05 61 95 68 19



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)