



T2 BIS LUCHON CENTRE THERMES

115 000 €

45 m²

3 pièces

Bagnères-de-Luchon



Type d'appartement	T2/3
Surface	45.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	500 €/an

Référence 812 **SOUS OFFRE**

T2 bis bien agencé au calme avec vue montagne tout proche des Thermes de Luchon.

Entrée sur séjour cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau et WC séparé.

Exposition Ouest, ensoleillé.

Parking privé sur place.

Pour plus de renseignements, nous consulter.

Mandat N° 812. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 50 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/aimmobilier/156/y6sGV/bareme_agence_aimmobilierluchon_nouveaulogo_1.pdf

Les points forts :

- thermes de Luchon
- très calme
- propre
- plain pied



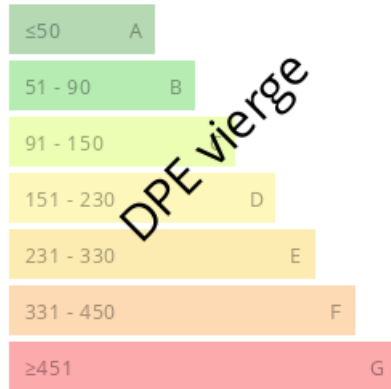
A Immobilier

31 allées d'Etigny
31110 Bagnères-de-Luchon
www.a-immobilier.com
a.immobilier.luchon@orange.fr
05 61 95 68 19



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• 31 allées d'Etigny 31110 Bagnères-de-Luchon • Téléphone 0561956819 • Carte pro 31012018000035001 délivrée par CCI Toulouse • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel