



## LE SELECT Centre-ville Luchon

156 325 €

43 m<sup>2</sup>

2 pièces

Bagnères-de-Luchon



Offre bienvenue

Référence Appartement de type T2 en rez-de jardin avec terrasse et jardin privatif, cellier et un emplacement de parking.

ce logement est situé dans la nouvelle résidence LE SELECT à deux pas du Parc des Quinconces, face au Thermes de Luchon. Prestations finement sélectionnées avec chauffage au gaz de ville individuel, nouvelle génération, RT 2012, isolation phonique et thermique aux dernières normes.

double vitrage performant, beau séjour ouvert sur terrasse exposition Est, ou Sud. nous consulter pour plus de renseignements.

Mandat N° 595. Dans une copropriété de 36 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://a-immobilier.com/fichier-156-y6sGV-bareme\\_agence\\_aimmobilieryluchon\\_nouveaulego\\_1.pdf](http://a-immobilier.com/fichier-156-y6sGV-bareme_agence_aimmobilieryluchon_nouveaulego_1.pdf)

Les points forts :

- architecture de base Haussmannien
- emplacement de premier ordre
- Prestations de qualité
- Quartier résidentiel
- vue
- frais réduits

Type d'appartement	T2
Surface	43.15 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Terrasse	6 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2019
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Diagnostic	Non soumis au DPE



### A Immobilier

31 allées d'Etigny  
31110 Bagnères-de-Luchon  
[www.a-immobilier.com](http://www.a-immobilier.com)  
[a.immobilier.luchon@orange.fr](mailto:a.immobilier.luchon@orange.fr)  
05 61 95 68 19



• Carte pro 31012018000035001 délivrée par CCI Toulouse  
Document non contractuel