



## T4 DUPLEX LUCHON CENTRE

99 000 €

55 m<sup>2</sup>

4 pièces

Bagnères-de-Luchon



Type d'appartement	T4
Surface	55.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Ascenseur	Non
Taxe foncière	400 €/an

Référence 548 Grand T3 de 54 m<sup>2</sup> en duplex avec cuisine séparée entièrement aménagée et équipée, séjour salle à manger, à l'étage deux chambres spacieuses avec placards, Wc indépendants, salle d'eau. 3ème petite chambre au 2ème étage avec salle d'eau et WC. Beaucoup de charme, situé en plein coeur de Luchon, côté cour et montagne au calme.  
vendu meublé.

Mandat N° 548. Honoraires inclus de 2375% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 4 000 €. Nos honoraires : [http://a-immobilier.com/fichier-156-y6sGV-bareme\\_agence\\_aimobilierluchon\\_nouveaulo\\_1.pdf](http://a-immobilier.com/fichier-156-y6sGV-bareme_agence_aimobilierluchon_nouveaulo_1.pdf)

Les points forts :

- Emplacement
- proche télécabine
- hypercentre
- calme



**A Immobilier**

31 allées d'Etigny  
31110 Bagnères-de-Luchon  
[www.a-immobilier.com](http://www.a-immobilier.com)  
[a.immobilier.luchon@orange.fr](mailto:a.immobilier.luchon@orange.fr)  
05 61 95 68 19



• Carte pro 31012018000035001 délivrée par CCI Toulouse  
Document non contractuel