



du 2 au 5 pièces

221 000 €

61 m²

3 pièces

Montauban-de-Luchon



Nouveauté

Référence Grand T2 cabine atypique en duplex avec vaste séjour de 30 m² environ, cuisine américaine entièrement équipée, salle d'eau de type à l'italienne équipée avec lave-linge intégré, Wc séparés, cabine avec grand Vlux, en duplex, une grande chambre avec placards et une deuxième salle d'eau toute équipée également. prestations sélectionnées pour ce logement situé au 2^{ème} et dernier étage sans vis-à-vis avec vue montagne imprenable. vendu avec deux emplacements de parking et un cellier privés.

Mandat N° 527. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://a-immobilier.com/fichier-156-y6sGV-bareme_agence_aimmobilierluchon_nouveaulego_1.pdf

Les points forts :

- Terrasses
- Secteur prisé ensoleillé
- parking sécurisé
- Ascenseur / Accès PMR
- Proche Loisirs et Domaines skiables
- isolation phonique et thermique
- double vitrage
- bâtiment à basse consommation

Type d'appartement	Duplex
Surface	61.46 m ²
Séjour	30 m ²
Pièces	3 séjour, chambre et cabine
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2017
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	2
Ascenseur	Oui
Autres	Digicode
Taxe foncière	480 €/an
Charges	480 € /mois



A Immobilier
31 allées d'Etigny
31110 Bagnères-de-Luchon
www.a-immobilier.com
a.immobilier.luchon@orange.fr
05 61 95 68 19



• Carte pro 31012018000035001 délivrée par CCI Toulouse , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel